

1: INTRODUCCIÓN

AMIGOS DE LA VIVIENDA JUSTA,

El 11 de abril de 1968, se promulgó la Ley Federal de Vivienda Justa. Ese día, el presidente Lyndon B. Johnson declaró: “Ahora, con este proyecto de ley, la voz de la justicia vuelve a manifestarse. Se declara que la vivienda justa para todos los seres humanos que viven en este país, es ahora parte del estilo de vida americano”.

La lucha dura durante décadas para aprobar una ley federal no habría sido posible sin los esfuerzos realizados por las organizaciones de derechos civiles, líderes religiosos y estadounidenses comunes que se preocuparon profundamente por la igualdad y la justicia. Manifestaciones y marchas ocurrieron en muchas ciudades, exigiendo una vivienda justa y el fin de la segregación. Y trágicamente, se produjo el asesinato del Rev. Dr. Martin Luther King Jr. el 4 de abril de 1968 y el posterior estallido de violencia en docenas de ciudades estadounidenses para forzar al Congreso a aprobar la Ley.

El Dr. King estaba profundamente comprometido con la vivienda justa y con lo que él consideraba el objetivo del movimiento por los derechos civiles — la creación de la comunidad amada. Entendía que la segregación residencial era la base de muchas de las desigualdades de nuestra sociedad y, por lo tanto, la vivienda justa era una piedra angular indispensable para una sociedad justa. El Dr. King dijo una vez: “Nuestro objetivo es crear una comunidad amada, y esto requerirá un cambio cualitativo en nuestras almas, así como un cambio cuantitativo en nuestras vidas”. En otras palabras, crear la comunidad amada requiere no solo ganar corazones y mentes, sino también restringir las acciones de los desalmados que discriminan y también implementar políticas que fomenten la creación de comunidades más justas, equitativas e inclusivas. Para el Dr. King, la comunidad amada no era un ideal abstracto o un sueño inalcanzable, era una meta valiosa que era completamente alcanzable. El futuro que el Dr. King imaginó era un lugar libre de discriminación y segregación, en lo que se refiere a la vivienda y a todas las facetas de la vida de los americanos.

Eso es lo que representaba la Ley de Vivienda Justa: una forma de acercar a esta nación un poco más a la creación de la comunidad amada que el Dr. King y tantos otros imaginaron.

Pero cincuenta años después, la promesa de la Ley de Vivienda Justa sigue sin cumplirse y la comunidad amada no se realiza. Los objetivos de vivienda justa e integración de la Ley de Vivienda Justa siguen siendo difíciles de alcanzar ya que la discriminación ilegal en la vivienda y la segregación residencial persisten en niveles inaceptables. Las desigualdades que surgen de la segregación residencial continúan dañando a algunas de las poblaciones más marginadas y vulnerables de nuestra sociedad.

Durante más de cuatro décadas, el trabajo de mi vida fue dedicado a hacer cumplir las leyes de vivienda justa. Si bien reconozco que, como nación, hemos hecho algunos progresos y ciertamente somos mejores por haber establecido la vivienda justa como una ley natural, todavía no tenemos una vivienda justa. La resistencia social, política y económica a la implementación total de políticas y prácticas de vivienda justa es todavía formidable. La discriminación en materia de vivienda basada en la raza, origen nacional, discapacidad, fuente de ingresos, orientación sexual y otras características protegidas todavía persiste.

Después de más de una década de trabajar para promover la vivienda justa en la región de la ciudad de Nueva York, los que formamos parte del Centro de Justicia de Vivienda Justa (FHJC, según la sigla en inglés) reconocemos que debemos encontrar muchos más aliados en esta lucha, que puedan trabajar con nosotros para promover la vivienda justa. Es por esta razón que el FHJC, junto con nuestros asociados del Union Theological Seminary (Seminario Teológico de la Unión) y la Interfaith Assembly on Homelessness and Housing (Congregación Interreligiosa para la Vivienda y las Personas sin Hogar) (IAHH, según la sigla en inglés), lanzaron la iniciativa interreligiosa *Construyendo la Comunidad Amada* en honor al 50 aniversario de la aprobación de la Ley de la Vivienda Justa.

Cuando por primera vez pensamos acerca de cómo podíamos involucrar a las personas de fe para abogar sobre las cuestiones de vivienda justa a través de esta iniciativa, nos dimos cuenta de que no existía una guía sobre la vivienda justa, pasada y/o presente. Por lo tanto, creamos este Kit de Herramientas de Vivienda Justa para ayudar a diversas comunidades religiosas a promoverla.

Este conjunto de herramientas se puede utilizar como recurso para informarse sobre el historial de la Vivienda Justa, así como sobre temas actuales, y para informarle sobre sus derechos y para permitirle a usted y a su comunidad religiosa avanzar hacia la vivienda justa. Sobre todo, esperamos que la información contenida en este conjunto de herramientas inspire a su congregación religiosa o comunidad de fe a unirse a nuestra Red de Acción Interreligiosa para que pueda participar en esta lucha por una vivienda justa. Si esperamos avanzar más en los próximos cincuenta años que en los últimos cincuenta años, necesitaremos su apoyo, su compromiso, su voz y su liderazgo. Únase a nosotros en nuestro esfuerzo por construir la comunidad amada, trabajando para promover la vivienda justa y crear una región metropolitana de comunidades más acogedoras, abiertas e inclusivas.

Atentamente,

A handwritten signature in black ink that reads "Fred Freiberg". The signature is written in a cursive, flowing style.

Fred Freiberg

Director Ejecutivo

Centro de Justicia de Vivienda Justa

ACERCA DE CONSTRUIR LA INICIATIVA DE LA COMUNIDAD AMADA

La iniciativa *Construir la Comunidad Amada* tiene como objetivo aprovechar la capacidad de las comunidades religiosas y las organizaciones religiosas para trabajar hacia la construcción de la comunidad amada mediante el fomento de la vivienda justa en la región de la ciudad de Nueva York. La iniciativa *Construir la Comunidad Amada* está siendo organizada por el Centro de Vivienda Justa, en asociación con el Seminario Teológico de la Unión y la Congregación Interreligiosa para la Vivienda y las Personas sin Hogar, en conmemoración del 50 aniversario de la aprobación de la Ley Federal de Vivienda Justa. Esta iniciativa se enfoca en educar a las comunidades y organizaciones religiosas en toda la región sobre nuestra historia compartida de discriminación y segregación residencial; proporcionar información sobre los derechos a la vivienda justa y cómo ejercerlos; y permitir a las personas y comunidades las capacidades necesarias para que actúen de manera efectiva en favor de la justicia en las cuestiones relacionadas a la vivienda justa con el fin de crear comunidades más equitativas, acogedoras e inclusivas. Este esfuerzo de colaboración entre los defensores de la vivienda justa y los líderes de diversas comunidades religiosas nos ayudará a acercarnos mucho más a la realización de la visión del Dr. King sobre la comunidad amada.



Para aprender más sobre este proyecto, visite www.bbcfairhousing.org.

ACERCA DEL CENTRO DE JUSTICIA DE VIVIENDA JUSTA

El Centro de Justicia de Vivienda Justa (FHJC) es una organización de derechos civiles sin fines de lucro que se dedica a eliminar la discriminación en la vivienda; promover políticas y programas que fomenten comunidades más abiertas, accesibles e inclusivas y el fortalecimiento de la aplicación de las leyes de vivienda justa en la región de la ciudad de Nueva York. El FHJC atiende a los cinco condados de la ciudad de Nueva York y los siete condados circundantes de Nueva York, Nassau, Suffolk, Rockland, Dutchess, Orange, Putnam y Westchester.



Para lograr su misión, el FHJC:

- Ayuda a individuos y organizaciones a ejercer sus derechos a la vivienda justa mediante la presentación de reclamos por discriminación relacionada a la vivienda.
- Inicia investigaciones para identificar, documentar y eliminar la discriminación sistémica relacionada a la vivienda.
- Defiende y presenta programas y políticas que ayuden a crear comunidades más abiertas, accesibles e inclusivas.
- Se involucra en actividades educativas y de divulgación para aumentar la conciencia pública sobre los derechos a la vivienda justa.
- Proporciona asistencia técnica, capacitación y otras herramientas para actualizar y fortalecer la aplicación de la Ley de Vivienda Justa.

Los servicios de asesoramiento e investigación del FHJC se brindan al público en general de forma gratuita sin importar los ingresos del hogar.

En los últimos 13 años, el FHJC se estableció como el líder en vivienda justa a nivel local, estatal y nacional. Las investigaciones del FHJC han llevado a docenas de presentaciones legales que han cambiado la forma en que muchos proveedores de vivienda y otros hacen negocios; abrió docenas de miles de unidades de vivienda a poblaciones previamente excluidas y rindió millones de dólares en daños y multas destinadas a las víctimas de la discriminación relacionada a la vivienda. Lo que es más importante, al facultar a las personas para ejercer sus derechos a la vivienda justa, el FHJC ha cambiado sus vidas. El trabajo del FHJC ha influido en las políticas de vivienda locales, estatales y nacionales; mayor conciencia pública sobre cuestiones y derechos a la vivienda justa y mejoró la aplicación de las leyes de la vivienda.

Para obtener más información sobre el Centro de Justicia de Vivienda Justa, visite www.fairhousingjustice.org.

RECONOCIMIENTO Y DESCARGO DE RESPONSABILIDAD

El Centro de Justicia de Vivienda Justa (FHJC) es el único responsable del contenido de este kit de herramientas de vivienda justa. Un agradecimiento especial por sus contribuciones al personal del FHJC, Katherine Garcia, Cooper Sirwatka, Caitlin Mroz, Chanera Pierce y Fred Freiberg. También agradecemos a la abogada Diane L. Houk de Emery Celli Brinckerhoff & Abady LLP por donar su tiempo para revisar y editar el juego de herramientas. Y por último, pero no menos importante, agradecemos al pasante de FHJC, Jeremy Ashton, quien brindó una valiosa ayuda con la investigación y las referencias.

El Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de los EE. UU. (HUD) financió la producción de este Kit de Vivienda Justa como parte de la iniciativa *Construir la Comunidad Amada* a través del subsidio de educación y comunicaciones del Programa de la Iniciativa de Vivienda Justa (FHIP) de la Oficina del Fiscal Federal para el Distrito Sur de Nueva York; Open Society Foundations, Ford Foundation y New York Foundation.

Los puntos de vista expresados en el Juego de Herramientas de Vivienda Justa no reflejan necesariamente las políticas o posiciones oficiales de las diversas fuentes de financiamiento, ni implica el respaldo del Gobierno de los EE.UU.