

5: 倡议

公平住房正义中心政策目标

公平住房正义中心（FHJC）是一个非营利性民权组织，其使命是消除住房歧视、促进旨在创建开放、无障碍且包容的社区的政策和计划、加强纽约市地区公平住房法律的执行。

公平住房正义中心支持并倡议地方、州和联邦实施如下政策和计划：

目标一：

帮助确保所有人（包括住房选择历来或目前受到限制的群体）均能够平等地获得和享受本地区的所有住房机会和社区。居住地点至关重要。扩大住房选择可增加机会、减少不平等现象并使人们得以享受融合生活所带来的社会、专业和经济福利。

目标二：

减少居住性种族隔离、促进历来被缩减投资或继续被剥夺资源、便利设施、福利和/或服务的社区的公平发展、帮助创建更多开放、无障碍且包容的社区。居住隔离、集中贫困以及住房歧视导致无家可归者人数上升、加剧社区中产阶级层化及居民被迫迁居并助长了许多其他有害的社会、教育和经济不平等现象。切实推进公平住房的努力应着力消除住房选择壁垒、促进居住融合并修复已经及继续对有色人种和社区造成的伤害。

目标三：

确保面临住房歧视的群体得到充分的保护，公平住房法律能大力实施。目前的政府执法方法被动，大量依赖申诉作出响应且资源不足，未能记录各种微妙的系统化住房歧视形式，导致部分最弱势且边缘化的群体未能得到保护。只有以测试为中心的主动性、系统化、资源充足的执法方法才能更加有效地记录并消除住房歧视行为，同时促进遵守公平住房法律。

尚待解决的公平住房政策问题清单

在纽约市地区，政策和计划可帮助解决如下需求：

- 对抗历来抵制经济适用房开发的区域对经济适用房的反对。
- 配置更多的资源，支持公共执法机构和民间公平住房组织更大力、更积极地执行公平住房法律，包括公平住房测试。
- 确保开发商设计并建设方便残疾人使用的新多户住房。
- 制定区域流动咨询与援助计划，协助享受租金补贴的人们在充满机会的区域获得住房。
- 鼓励在具有较少经济适用房或廉租房单元的区域建设更多的经济适用房，以减少居住隔离和集中贫困。
- 变更限制或阻碍经济适用房开发机会的土地使用政策和/或分区规定。
- 要求分契式公寓及合作公寓委员会披露拒绝申请者的原因。
- 加强对其他仍继续面临歧视并被住房市场排斥的边缘化群体的保护。
- 扩大历来遭受贷款人、房地产代理及政府资助计划冷遇的群体拥有住房的机会。
- 消除限制残疾人享受住房机会的规章壁垒。
- 开展区域合作，确保所有社区的公平发展及资源的公平分配。
- 制定贫困社区的全面振兴策略，包括经济发展、基础设施建设、就业创造计划以及高绩效学校，使所有社区均充满机会。
- 促进开发更多供所有收入阶层居住的混合住房。
- 消除阻碍所有群体平等享受经济适用房机会和计划的地方居住偏好。
- 对从事房地产租赁和销售业务的人员制定更加严格的许可和培训要求。
- 州和地方政府制定并实施策略，通过扩大住房选择并创建开放、无障碍且包容的社区，切实推进公平住房。

促进公平住房的30个方法

1. 了解您的邻居。

认识您的邻居有助于您了解不同的经历、信仰、文化和生活方式。这些关联可以丰富您和他人的生活。欢迎新的居民来到社区。只有了解您的邻居，才能建立一个互相关怀的强大社区。

2. 确定您的信仰传统及他人的信仰传统如何支持公平、平等和包容。

每个具有历史意义的信仰传统都含有被大众广泛认同的深刻信念。如果能更好地了解歧视、不平等及排斥与不同信仰的教义和信念背道而驰的原因，那么具有不同信仰传统的人们便能更加团结而有效地支持公平住房。

3. 确定您所在大楼或住房综合楼的政策和规则遵守公平住房法律。

有时，住房提供者的政策或规章会张贴出来、附在租赁合同中或分发给住户。花点时间阅读这些政策或规章，以确定无任何规定会导致歧视问题或限制任何群体获得、使用或享受住房机会。如果看到任何使您产生担忧的规定，请联系您所在地的公平住房组织，让他们帮助您确定该政策或规章是否违反公平住房法律。

4. 将您的业务委托给经证明信守公平住房承诺的公司。

当您需要住房或住房相关服务时，请光顾有坚实记录显示其遵守公平住房法律和公平贷款法律的房地产公司、房东、保险公司和/或银行。当您准备租房或购房时，请尽可能了解并确保想获得您业务的服务者未有违反公平住房法律或公平贷款法律的历史。该实体是否发广告宣传其支持平等住房？其是否在其网站或书面材料中纳入平等住房标识或政策声明？其广告所用真人模特是否突显不同群体并传达其欢迎所有群体洽谈业务的信息？其是否雇佣具有各种背景的员工？请谨慎判断您辛苦劳动所得所要投资或花费的地方。

5. 举报您所目击或经历的住房歧视。

如果您是歧视行为的受害者或者知晓您所在社区发生了歧视行为，请向公平住房组织或政府执法机构举报。举报该等行为有助于停止住房歧视。您可以促成改变并帮助您的社区变得更加开放。

6. 了解歧视和种族隔离历史。

凡是过去，皆为序章。了解过去对于确定我们今天为创建更加包容公平的社区所应作的改变至关重要。遗憾的是，我们的教育机构很少教授这段历史。您可以首先阅读公平住房正义中心的公平住房工具包所含历史部分，然后自行研究并阅读专门探讨住房歧视、民权及种族隔离主题的期刊和书籍。工具包还包含了您可考虑阅读的参考书目。

7. 了解您在地方、州和联邦公平住房法律项下的权利和责任。

民间公平住房组织和政府执法机构提供有说明现有公平住房权利和责任的宣传册和文献。公平住房正义中心的公平住房工具包也提供了有关这一重要主题的信息。作为消费者，了解自己所享有的公平住房权利至关重要。如果您是住房提供者，那么花些时间了解您在地方、州和联邦公平住房法律项下所承担的义务同样重要。

8. 教授您的子女有关歧视和公平住房的知识。

家长应与自己的子女谈论有关歧视的话题以及为何他们所在的社区不像其所想要的那样多元化。找一些书籍和资源，帮助年幼的孩子理解宽容、平等和包容的概念。如尚未有有关这类问题的活动，您应倡议您的信仰团体针对青少年发起这类活动。有些儿童书籍和计划会涉及这类问题，例如大新奥尔良公平住房行动中心所著书籍《公平住房五号与鬼屋》。

9. 随时了解纽约市地区发生的公平住房事件及问题。

请通过社交媒体关注公平住房正义中心并订阅本中心有关支持活动的时事通讯。您可在Facebook上通过@fairhousingjusticecenter或在Twitter上通过@fairhousingnyc关注本中心，以便接收有关即将举行的公平住房活动、会议、法律行动、政策问题以及您可能想了解的其他活动的信息。随时了解信息，才能更好地发挥您的作用，让公平住房变成现实。

10. 向您的读书俱乐部推荐有关公平住房或民权的书籍。

有许多非常有趣的书籍是有关公平住房和民权的。我们推荐您阅读以下新出版书籍：《法律的颜色：被遗忘的美国政府种族隔离历史》，理查德·罗斯坦著；《有关种族，无关地点：美国机会新视角》，谢乐尔·卡鑫著；《世界与我之间》，塔那西斯·科茨著；《公平住房斗争》，格雷格·斯夸尔斯著；以及《种族隔离循环：社会历程与住宅阶层化》，玛丽亚·克里珊和凯尔·克劳德著。

11. 发起有关公平住房的社区研讨会或邀请演讲者到您所在社区谈谈有关公平住房的问题。

公平住房正义中心及其他地方公平住房组织一直以来都非常乐意信仰组织及团体作演讲。有许多专家学者和政府官员也非常乐意各类群体演讲有关公平住房问题的内容。

12. 在您的社区发起有关多元文化、残疾意识、种族敏感及性少数群体等问题的研讨会。

马丁·路德·金博士曾说过，“我们的目标是创建至爱社区，这需要我们的灵魂和生活都发生质变。”帮助您的社区深入了解多元文化、残疾意识、种族敏感等问题是促进灵魂发生质变的一个方法，这有助于您的社区变得更加公开、开放和友好。试试看您能否与有举办此类研讨会经验的组织合作并展开对话。

13. 在您的社区放映有关公平住房的影片。

无论是选择诸如“阳光下的葡萄干”等经典影片或诸如公平住房正义中心出品的“地点问题”等更现代的纪录短片，电影都是引发思考和谈话的绝佳媒介。在影片放映结束后，引导观众进行讨论。影片中所描述的情况是否与观众产生共鸣或使事情发生改变，如有，是怎样的共鸣和改变？还要采取哪些行动，才能实现公平住房？

14. 在您所在社区发起活动，利用艺术突出公平住房问题。

艺术可以变成一个引人注目的传播媒介，增强人们对歧视和排斥的意识。您可编排一部地方舞台剧、举办一场诗歌朗诵会、发起一次诗歌擂台赛、组织一场音乐会或歌舞会或举办一场有关民权的艺术展或摄影展。这些类型的活动均可以寓教于乐的形式提高人们对公平住房的意识并获得支持。

15. 发起或参与公平住房月活动。

由于联邦《公平住房法案》是于1968年4月11日颁布的，所以四月被定为美国全国公平住房月。许多组织均会组织开展特别活动，以纪念该法的通过。您可考虑与您的信仰团体合作，共同发起某种认可并肯定住房方面的公平、平等及包容理念的活动。

16. 到您所在地的公平住房组织或民权组织当志愿者。

公平住房正义中心及大多数地方公平住房组织和民权组织一直都在招募志愿者，以经过培训帮助开展活动策划、筹资、研究、演讲等活动。公平住房组织经常会向高中生和大学生提供实习机会，供其获得学分和经验。这是个绝佳方法，既能对您所在社区作出重要贡献，又能深入了解当前的公平住房问题。

17. 发起或参与对您所在地公平住房组织有益的筹资活动。

我们还很多该做的工作要做。社区的筹资活动、捐款和出资是维持公平住房计划的重要收入来源。您的贡献至关重要。

18. 鼓励您的信仰团体或教会加入公平住房正义中心的跨信仰行动网络。

您可与各种致力于创建更多开放、公正、包容的社区的信仰团体合作。加入该网络有利于您随时了解本地区的公平住房问题、公平住房案件、社区活动以及其他活动。您可访问www.bbcfairhousing.org，注册加入跨信仰行动网络。

19. 分享您的公平住房故事。

您可分享您所居住的地方如何对您的生活产生影响以及您为何支持您所在社区的公平住房。您可发送电子邮件至fhjc@fairhousingjustice.org并在主题栏中注明“我的公平住房故事”，或在Facebook和Twitter上发帖并添加“#我的公平住房故事”标签，向公平住房正义中心分享您的故事。您可向您的朋友、家人或同事讲述公平住房对您而言十分重要的原因。您可在您所在网络倡导公平住房，向他人讲解该问题并鼓励他人支持其所在社区的公平住房。

20. 登记投票并提名他人参与投票。

登记投票并行使投票权至关重要，而同样重要的是，了解候选人是否支持公平住房，及其当选后是否会投入更多的资源确保公平住房法律得到大力执行，是否会支持旨在扩大住房选择并减少学校及住房种族隔离的政策，以及是否会支持公平的社区发展，使所有社区均能充满机会。您可参加候选人论坛，表达您的关切，并写信告诉他们公平住房是您及您的社区所关注的首要问题。如果您尚未登记，请访问<https://www.usa.gov/register-to-vote>，了解您所在州登记投票的方法。您可访问<https://www.usa.gov/elected-officials>，查询您所在州的民意代表及其联系方式。

21. 支持拟定的公平住房政策和计划。

预防歧视并修复过往歧视及几十年种族隔离所造成的伤害这一使命任重道远。您可通过支持推进公平住房议程的计划、政策或立法帮助我们完成使命。您可联系您所在地的公平住房组织，了解参与这些工作的方法。

22. 公开反对任何性质的仇恨犯罪、偏执、不宽容及歧视。

您可独自或通过您的网络谴责任何性质的仇恨行为、偏执和不宽容，并坚持主张您的社区保持开放和友好。您可对成为仇恨犯罪目标的人们表示支持。

23. 提倡您所在社区的公共空间和住房向残疾人开放并具有无障碍性。

公平住房也与确保残疾人享有充分参与社区生活的平等机会有关。但是，如果公共空间和/或大部分住房不具有无障碍性，这一目标便无法实现。无障碍性是一项公民权利。您可与地方公平住房团体及残疾人权利组织合作，共同倡议提高住房和公共空间的无障碍性。

24. 提倡建设融合、公平且高性能的学校。

教育平等与公平住房密不可分。融合、公平且高性能的学校可促进居住融合，而居住融合又可促进学校的种族融合。如果您是学校的家长与师生协会成员或只是对此问题有所关心的家长，您可参与进来，了解是否有方法确保您所在社区的学校平等地服务不同学生群体并向所学生提供高质量的教育经验。

25. 提倡学校课程和计划加深对他人的理解、宽容和尊重。

了解您子女所在学校的课程是否教授有关歧视和居住隔离的历史。配合学校确保社会学科、美国历史及其他课程均教授该历史。鼓励您的学校将公平住房纳入特殊计划，使学生充分准备好生活在一个多元、多民族、多文化的世界。

26. 参与赤贫社区或困难社区的振兴工作。

要使每个社区均充满机会，需持续投入公共和私人资源，致力于经济发展、就业创造计划、学校改进、基础设施建设等。地方社区组织、社区发展公司及租户组织均向人们提供参与倡议该等变化及其他变化的机会。

27. 寄信发表社会版或社会对页版文章，支持公平住房问题。

寄送社会对页版文章及信件给报社编辑是表达您对重要公平住房问题的担忧和观点的好方法。文章的内容可以涉及各种问题，如经济适用房建设争议、仇恨犯罪事件、削弱公平住房法律的立法提案以及有关排除残疾人集体住房的决策等。咨询当地报纸及其他新闻媒体，了解其向编辑提交社会对页版文章和信件的指南。如需帮助，请联系您所在地的公平住房组织。

28. 参加公平住房法院听证会或审判，支持歧视行为的受害者。

与大多数案件不同，公平住房听证会和审判不常举行。但是，如有举行，极重要的一点是社区居民到庭观看审判过程，让事实审判员知晓住房歧视对该社区而言具有重大的公共意义。您所在地的公平住房组织可提供有关听证会或审判预定举行时间的通知，以便您参加听证会或审判。

29. 就有关公平住房的迫切问题在公众听证会上和向立法机构作证。

针对影响公平住房权利和机会的立法提案或法规表达您的关切或支持。立法者作出决策时，常常未能听取关心公平住房以及高度重视确保其社区全面开放的人们的意见。如无法出席听证会，您可写信给您所在地的立法者，让其了解您支持公平住房的观点。

30. 组织或参与有关公平住房问题的集会、示威游行或请愿活动。

与地方公平住房组织和民权组织一起展开行动，支持或抗议影响本地区公平住房的问题。五十年前，为通过公平住房法律，经常需要开展有组织的非暴力活动。如今，为了确保这些法律得以执行且公平住房权利得到充分保护，有时仍有必要采取这种策略。