

# 4：教育工具

## 推荐公平住房资源

### 电影与媒体

- 电影《阳光下的葡萄干》，改编自洛林·汉斯伯里的同名戏剧（1961）
- 《一砖一瓦：民权故事》，比尔·卡瓦纳导演（2007）：<http://www.brick-by-brick.com/>
- 播客“亚当毁了一切：尼克尔·汉娜·琼斯讲述了贷款歧视和种族隔离的连锁反应”（2017年11月10日）：<https://www.youtube.com/watch?v=z7c8vpt0Z8w>
- 美国国家公共电台《我们共同面对的问题——第一部分和第二部分——美式生活》（2015年7月31日）：<https://www.thisamericanlife.org/562/the-problem-we-all-live-with-part-one>

### 书籍

- 《排斥与包容的兵工厂》，Interboro著。
- 《公平住房斗争》，格雷戈里·D·斯夸尔斯著。
- 《种族隔离循环》，玛丽亚·克里珊和凯尔·克劳德著。
- 《美国种族隔离：种族隔离与下层阶级的形成》，道格拉斯·S·梅西和南希·A·登顿著。
- 《只要他们不搬到隔壁：美国社区的种族隔离与种族冲突》，史蒂芬·格兰特·迈耶著。
- 《平等难题：美国的贫困与种族》，切斯特·哈特曼编。
- 《关闭的大门、丧失的机会：住房歧视的持续代价》，约翰·英格著。
- 《有色属性：美国郊区的国家政策与白人种族政治》，大卫·M·P·弗洛恩德著。
- 《跨越等级和种族界限：从公共住房到白人郊区》，莱纳德·S·鲁比诺维茨和詹姆斯·E·罗森鲍姆著。
- 《家庭属性：种族、房地产与美国黑人城市的开发》，贝丽尔·萨特著。
- 《城市中脆弱的权利：政府、住房与公平》，约翰·戈林编。
- 《1960年以来美国郊区的居住隔离：总统与司法政治》，查尔斯·M·兰姆著。
- 《种族、房地产与不均衡发展：堪萨斯城经验》，凯文·福克斯·高谭著。

- 《种族、空间与排斥：美国大都市的种族隔离及以外》，罗伯特·M·阿德尔曼和克里斯托夫·梅莱著。
- 《房地产经纪人的种族政策与惯例》，罗斯·黑尔珀著。
- 《拯救社区：种族限制条款、法律和社会规范》，理查德·R·W·布鲁克斯和卡罗尔·M·罗斯著。
- 《法律的颜色：被遗忘的美国政府种族隔离历史》，理查德·罗斯坦著。
- 《机会地理：美国大都市的种族与住房选择》，泽维尔·索萨·布里格斯编。
- 《种族融合辩论：美国城市的竞争未来》，切斯特·哈特曼和格雷戈里·D·斯夸尔斯编。
- 《北方的塞尔玛：密尔沃基的民权暴动》，帕特里克·D·琼斯著。
- 《他们自己的地方：二十世纪的非裔美国人郊区化》，安德鲁·威斯著。
- 《公共住房与种族隔离遗留问题》，玛杰里·奥斯丁·特纳、苏珊·J·波普金和利奈特·罗林斯著。

## 儿童书籍

- 儿童书籍《公平住房五号与鬼屋》，大新奥尔良公平住房行动中心著。

## 文章

- “科纳委员会之后的50年”，贾内尔·琼斯、约翰·斯密特和瓦莱丽·威尔逊著，经济政策研究所，2018年2月26日：<https://www.epi.org/files/pdf/142084.pdf>
- “禁止入内：银行对有色人种关上了拥有住房的大门”，亚伦·格兰茨和伊曼纽尔·马丁内斯著，调查性报告中心，2018年2月15日：<https://www.revealnews.org/article/for-people-of-color-banks-are-shutting-the-door-to-homeownership/>
- “种族隔离地图”，纽约时报，2015年7月8日：<https://www.nytimes.com/interactive/2015/07/08/us/census-race-map.html>
- “居住隔离：政府如何背叛具有里程碑意义的民权法”，尼克尔·汉娜·琼斯著，ProPublica新闻网，2015年6月25日：<https://www.propublica.org/article/living-apart-how-the-government-betrayed-a-landmark-civil-rights-law>
- “种族贫富差距：政策为何至关重要”，艾米·特劳伯等著，资产与社会政策研究所，2015年：<https://iasp.brandeis.edu/pdfs/2015/RWA.pdf>

- “赔偿的理由”，塔那西斯·科茨著，大西洋月刊，2014年6月：<https://www.theatlantic.com/magazine/archive/2014/06/the-case-for-reparations/361631/>.
- “机会之国何在？美国的代际流动地理”，拉杰·切蒂等，2014年6月：[www.equality-of-opportunity.org/assets/documents/mobility\\_geo.pdf](http://www.equality-of-opportunity.org/assets/documents/mobility_geo.pdf)
- “大都市持久的种族隔离：2010年人口普查新发现”，约翰·R·罗根和布莱恩·J·史道斯著，2011年3月24日：[www.s4.brown.edu/us2010/Data/Report/report2.pdf](http://www.s4.brown.edu/us2010/Data/Report/report2.pdf)
- “住房选择与流动为何重要”，玛杰里·奥斯丁·特纳和苏珊·J·波普金著，城市研究所，2010年8月17日：<https://www.urban.org/sites/default/files/publication/29666/901374-Why-Housing-Choice-and-Mobility-Matter.PDF>
- “公平测试”，弗瑞德·弗莱伯格著，城市律师，41卷2号239至248页（2009年春季）：<http://www.fairhousingjustice.org/wp-content/uploads/2012/11/FreibergUrbanLawyerArticle.pdf>
- “合同买家联盟的故事”，詹姆斯·艾伦·麦克弗森，大西洋月刊，1972年：<https://cdn.theatlantic.com/assets/media/pdf/2014/05/mcpherson-contract-buyers.pdf>
- “美国国家民事骚乱顾问委员会报告：报告摘要”，1968年：[www.eisenhowerfoundation.org/docs/kerner.pdf](http://www.eisenhowerfoundation.org/docs/kerner.pdf)

---

## 突显公平住房正义中心工作的资源讨论指南

以下页面是有关系列纪录片《分裂的美国》、纪录片电影《地点问题》以及美国国家公共电台《美国人生》一期节目中所述住房故事的几点讨论指南。这些资源均深入探讨了公平住房主题并突显了公平住房正义中心的工作。指南旨在引导讨论各个资源所包含的材料。

## “这是我们的美国，但它并非我们所承诺的模样。”

### 背景

EPIX原创系列纪录片《分裂的美国》突出讲述了有关教育、住房、医疗保健、劳动、刑事司法及政治制度方面的不平等故事，所有故事共同交织成一部由八个故事、五个部分组成的系列片。

您可访问<https://docs.google.com/forms/d/e/1FAIpQLSfcjsbM2fRLdUWoB8MpNyMIS4pjBuUE1-eBeSCHhaQITKfErQ/viewform>，获取《分裂的美国》中任一故事的DVD或MP4。

您还可在多个平台上查看《分裂的美国》完整剧集，如EPIX、Hulu和亚马逊等。如需了解更多详情，请访问：<https://americadividedseries.com/how-to-watch/>。

### 分裂的家庭

在这一开创性系列片所讲述的八个故事中，有一个故事聚焦家庭的分裂。在“分裂的家庭”中，传奇电视节目制作人诺曼·李尔探讨了纽约市存在的住房不平等现象。“一家人”、“美好时光”及“杰弗逊一家”的创作者与纽约市的房地产经纪人、无家可归者、住房活动分子、房东和市政官员交流，探讨该市的负担能力危机，并在公平住房正义中心的帮助下，卧底调查住房歧视情况。

### 讨论问题

- “美国梦”编织的一个神话是“向上层社会流动”的可能性。如果您努力工作，循规蹈矩，您和您的孩子将能够实现一个比前面一代更美好、更繁荣的未来。思考这一承诺与您自身的经历相比有何区别。
- 住房市场持续的种族隔离和不平等如何导致其他体系（如我们的教育体系或刑事司法体系）持续的不平等？
- 该电影展示了租赁市场存在的一例持续种族歧视。您是否感到震惊，在我们的国家通过公平住房法律几十年后竟然还存在这样的歧视？您在您的社区中经历过怎样的种族歧视？

- 中产阶级层化对贫穷社区造成巨大压力，经常导致现有居民被迫迁居——无论是因无良房东和房地产投机商的非法骚扰，或是因市场规律导致租金和房价上涨。您认为有哪些政策或策略可供城市振兴并改善贫困的城市社区，同时确保社区保持开放性并变得更具包容性，而不造成大面积迁居？作为个人，您能在这一过程中发挥怎样的作用？
- 在电影中，诺曼·李尔提出问题，“肤色仍然决定命运吗？”“人们所能获得的生活机会仍然由种族或民族所决定吗？”您认为呢？
- 尼克尔·汉娜·琼斯表示，我们制定了公平住房法律，但并未实现公平住房。弗瑞德·弗莱伯格表示，从未有足够的资源投入到大力执行联邦《公平住房法案》中。这些专家均表示，其原因在于缺乏政治意愿。在发现许多领导人均缺乏解决棘手问题或满足社会主要需求的政治意愿时，作为公民，我们能做些什么？

### 相关材料

- 访问<https://americadividedseries.com>，了解更多有关该系列片及宣传材料中所述故事的讨论指南。

### “我们有权抗争。”

---

#### 背景

该电影将过去为争取公平住房的斗争联系到当代基于种族、性取向、残疾和收入来源的住房偏见事件。该电影讲述了三个有关人们在如今的纽约市遭遇住房歧视的故事。这些故事深刻地描绘了人们在遭遇歧视事件时所受到的伤害及其为正义而抗争的决心。电影还通过专家、民权倡议者及公平住房测试人员讲述了美国经常被忽视的居住隔离历史，并向观众介绍了普遍存在的系统性不公正现象，虽然制定有公平住房法律，但是这些现象仍继续对全美国的社区和个人造成伤害。

#### 讨论问题

- 可制定哪种政策，鼓励改善住房实践？
- 提倡公平住房权利对个人和社会有哪些益处？
- 思考如今的住房提供者如何经常“通过握手和微笑实施歧视”，我们有何方法解决这一问题？有哪些未在电影中展示的方法可以用来解决歧视和种族隔离？
- 电影给您留下了哪些问题？哪些话题和问题是您认为自己需要深入了解的？
- 威廉的邻居代表了可能并未直接经历歧视但能伸出援手的人。我们在自己的生活和社区中，有哪些方法可以帮助他人？

#### 相关材料

- 访问公平住房正义中心网站，了解更多有关公平住房正义中心为解决和消除住房歧视所做工作的详情：[www.fairhousingjustice.org](http://www.fairhousingjustice.org)。
-

### “您住在哪里至关重要。”

《美式生活》第512集：租房规则（2013年11月22日）。您可通过如下链接收听该剧集：  
<https://www.thisamericanlife.org/radio-archives/episode/512/house-rules>.

#### 背景

您住在哪里至关重要。这决定了学校和医院的质量以及诸如癌症发病率、失业率或市政府是否会对您所在街区的道路进行维修等事情。《美式生活》中的这一集突出讲述了有关美国住房歧视问题的一系列故事。该故事主要由Propublica新闻网当时的记者尼克尔·汉娜·琼斯向南希·厄普代克讲述，其中包括对多名公平住房测试人员所进行的采访。

#### 讨论问题

- 尼克尔·汉娜·琼斯形象地描述了坐在市区公共汽车或地铁上观察经过不同街区时的种族构成变化。还有哪些方法可观察种族隔离情况？
- 你长大的地方对你的生活以及如今的你产生过哪些影响？
- 良好的社区环境需要具备哪些要素？在选择居住地点时，您会考虑哪些因素？

## 其他资源

### 无障碍性优先

<http://www.fairhousingfirst.org/>

### 长岛住房服务

<http://www.lifairhousing.org>

### 美国全国公平住房联盟

<http://nationalfairhousing.org>

### 美国全国无家可归者与贫民法律中心

<https://www.nlchp.org>

### 美国全国低收入住房联盟

<https://www.nhc.org/>

### 纽约市人权委员会

<http://www.nyc.gov/cchr/>

### 纽约州人权署 (NYDHR)

<http://www.dhr.ny.gov/>

### 美国住房与城市发展部 (HUD)

#### 公平住房与平等机会处

[https://www.hud.gov/program\\_offices/fair\\_housing\\_equal\\_opp](https://www.hud.gov/program_offices/fair_housing_equal_opp)

### 美国司法部民权司

#### 美国司法部住房与民事执法处

<https://www.justice.gov/crt/housing-and-civil-enforcement-section>

### 威斯敏斯特住宅计划公司 (WRO)

<http://www.wroinc.org>

### 贫困与种族研究行动委员会

<http://www.prrac.org/>

### 大都市住房与社区政策中心

#### 城市研究所

<https://www.urban.org/policy-centers/metropolitan-housing-and-communities-policy-center>